

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/02/0197

Předmět odhadu: **Stavební pozemek 774 m², Ostrava - Hulváky**



Typ nemovitosti
Stavební pozemek
Předmět ocenění
<ul style="list-style-type: none">• Pozemek par.č. st. 280, výměra 196 m², zastavěná plocha a nádvoří• Pozemek par.č. st. 281/2, výměra 261 m², zastavěná plocha a nádvoří• Pozemek par.č. 282/1, výměra 317 m², zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální údaje	
Kraj	Moravskoslezský
Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Počet obyvatel v obci	Ostrava – 290 450 k r. 2018 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)
Katastrální území	Zábřeh-Hulváky
Katastrální pracoviště	Ostrava
Číslo LV	491

Popis nemovitosti	
Celková plocha	774 m ²
Vybavení	Jedná se o soubor tří stavebních pozemků tvořících jednotný celek o celkové ploše 774 m ² připravených k výstavbě. Pozemky jsou volné, bez staveb, s přípojkami elektřiny, vodovodu a kanalizace. Využití pozemků podle územního plánu je pro bydlení a občanské vybavení.
Poloha nemovitosti	Pozemky se nachází na konečné trolejbusové a autobusové linky, přímo u hlavní ulice 28. října u zastávky tramvaje. V bezprostřední blízkosti se nachází městský lesopark Benátky a několik desítek nově vybudovaných parkovacích míst s bezplatným parkováním.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
1.935.000,- Kč (slovy: <i>Jedemiliondevětsetřicetpěttisíc korun českých</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none"> • oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází

Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 04.02.2019



.....
Radek Pilař